

Trgovački sud u Zagrebu

Stečajna stvar.

Na broj: **St-181/2025**

Dužnik: **STOR CONSTRUCTION j.d.o.o. u stečaju**, Svibje, Zagrebačka ulica 8A,
OIB: 23556860410

Izvješće o gospodarskom položaju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-181/2025-16 od 2. srpnja 2025. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 27. listopada 2025. g.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija dana 22. siječnja 2025. g. radi evidentirane neprekidne blokade računa dužnika u trajanju od 120 dana na dan 20. siječnja 2025. g. i nepodmirenih obveza u visini od 35.417,11 eur.

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću osnovano izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 9. svibnja 2018. g. od osnivača Samira Mulaibrahimovića iz Sesveta, Vjenceslava Novaka 1, OIB: 21171601885, koji je svoj poslovni udio prenio 26. svibnja 2020. g. na Josipa Storića iz Zagreba, Draškovićeve ulica 23, OIB: 88120941875 koji je do otvaranja stečajnog postupka bio i zakonski zastupnik dužnika.

Temeljni kapital dužnika iznosi 1,33 eur.

Registrirana djelatnost dužnika je 41.00.0 - građenje stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2025).

Dužnik je poslovao putem žiroračuna broj HR7023400091111082947 i HR0423600001103030560 i koji su bili u neprekidnoj blokadi od 10. listopada 2024. g. do zatvaranja računa, kao i putem računa HR0224070001100037635 koji je ugašen 23. ožujka 2021. g.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao jednog zaposlenog radnika u vidu zakonskog zastupnika dužnika koji je odjavljen iz radnog odnosa po otvaranju stečajnog postupka.

FINANCIJSKO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Po otvaranju stečajnog postupka bivšem zakonskom zastupniku dužnika dostavljen je dopis dana 7. srpnja 2025. g. kojim se poziva dostaviti poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika, kao i dati podatak o tome gdje se nalaze vozila u vlasništvu dužnika te predati ključeve i prometne dozvole istih, no po traženom nije postupljeno. Dopis je ponovljen 21. srpnja 2025. g. no isti se vratio neuručen s napomenom "obaviješten nije podigao pošiljku". Zakonski zastupnik dužnika se telefonski

očitovao na način da su vozila predana leasing društvu, te da ista više nema u posjedu. Zatražena je potvrda o predaji vozila trećoj osobi koja do dana predaje ovog izvješća nije primljena.

Budući zakonski zastupnik dužnika nije dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju to su radi ispitivanja financijsko gospodarskog stanja dužnika korišteni podaci dostupni u javnim registrima.

IMOVINA DUŽNIKA

1. Nekretnine

Prema službenim bilješkama koje se nalaze u spisu od 27. veljače 2025. g., a koje se odnose na provjeru podatak u katastru i zemljišnim knjigama, dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

2. Vozila

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske od 7. listopada 2025. g. dužnik u svom vlasništvu ima sljedeća vozila:

- I. N3 marke Renault Premium 450.19 T, godina proizvodnje 2009., broj šasije VF624GPA00028666, registarskih oznaka ZG9935GP, koje je je odjavljeno 26. travnja 2021. g.
- II. O4 marke Fliegl SDS01, godina proizvodnje 2018., broj šasije WFDFLT33902023130, registarskih oznaka ZG6445IU, za koje je upisana mjera ograničenog raspolaganja zaključkom Financijske agencije od 13. listopada 2022. g.
- III. N3 marke DAF XF 105,460, godina proizvodnje 2011, broj šasije XLRTE47MS0E920960, registarskih oznaka ZG2672IM, odjavljeno 11.03.2025. g. za koje je upisana mjera ograničenog raspolaganja zaključkom Financijske agencije od 18. svibnja 2022. g.

Prema podacima bruto bilance dužnika za 2024. g. može se utvrditi da isti ima evidentiranu knjigovodstvenu vrijednost dugotrajne imovine na kontu 032 ukupne vrijednosti od 75.796,12 eur. Kako bivši zakonski zastupnik nije dostavio nikakve podatke o vozilima dužnika, niti je iste predao u posjed, to nije moguće utvrditi koja je stvarna vrijednost predmetnih vozila.

Bivši zz dužnika u podnesku od 20. ožujka 2025. g. naveo je da se vozila nalaze na adresi sjedišta u Zagrebačka ulica 8a, Svibje, no ova adresa u naravi predstavlja privatnu obiteljsku kuću u suvlasništvu Marije Storić i Ivana Kuprešaka.

Predlaže se naslovnom sudu temeljem čl. 177., 178. i 180. Stečajnog zakona odrediti saslušanje bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Josipa Storića radi davanja podataka o tome gdje se vozilo u vlasništvu dužnika nalazi kao i radi predaje prometne dozvole i ključeva istoga pod prijetnjom dovođenja i izricanja novčane kazne.

3. Ostale pokretnine

Prema bruto bilanci dužnika s 31. prosinca 2024. g. isti ima evidentiranu dugotrajnu imovinu u vidu:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	Uredska oprema	637.07 €
2	Računalna oprema	1.685.18 €
3	Oprema za graditeljstvo i montažu	3.981.68 €
4	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	4.436.26 €
5	Putnička vozila i motor kotač	34.000.00 €

6	Teretna i vučna vozila	17,178.03 €
7	Priključna transportna sredstva	20,181.83 €
	UKUPNO	82,100.05 €

Kako bivši zakonski zastupnik nije dostavio nikakve podatke o imovini dužnika, niti je istu predao u posjed, to nije moguće utvrditi koja je njezina stvarna vrijednost.

Predlaže se naslovnom sudu temeljem čl. 177., 178. i 180. Stečajnog zakona odrediti saslušanje bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Josipa Storića radi davanja podataka o tome gdje se pokretnine u vlasništvu dužnika nalaze te naložiti istome njihovu predaju stečajnom upravitelju pod prijetnjom dovođenja i izricanja novčane kazne.

4. Potraživanja

Iz bruto bilance dužnika s danom 31. prosinca 2024. g. proizlazi da isti ima proknjižena potraživanja u ukupnom iznosu od 136,371.64 eur koja se sastoje od sljedećeg:

Rbr	Opis	Iznos
1	Dani kratkotrajni zajmovi	400.00 €
2	Zajmovi članovima uprave i zaposlenima	14,515.58 €
3	Potraživanje za kamatu iz danih zajmova	419.64 €
4	Kupci u zemlji	65,459.35 €
5	Potraživanja za dana jamstva i činidbe	1,362.59 €
6	Potraživanja za troškove koji nisu opravdani	250.96 €
7	Pretporez	37,339.05 €
8	Obračunani prihodi	16,624.47 €
	UKUPNO	136,371.64 €

Iz PD-IPO obrasca za 2024. g. razvidno je da dužnik ima potraživanje prema bivšem zz po osnovi danih zajmova u ukupnom iznosu od 11.530,00 eur počev od 3. siječnja 2024. g. uz kamate u visini od 308,73 eur na dan 31. prosinca 2024. g., no da dužnik ima i obvezu prema bivšem zz po osnovi primljenih zajmova u iznosu od 4.198,67 eur počev od 3. siječnja 2023. g. i u iznosu od 12.000,00 eur počev od 19. rujna 2024. g., tj. ukupno 16.198,67 eur. Dakle, potraživanje bivšeg zz dužnika je veće od potraživanje dužnika prema istome.

Prema OPZ-STAT 1 obrascu dužnika predanom za podatke do dana 31. prosinca 2024. g. isti ima nenaplaćena potraživanja prema sljedećim kupcima:

Rbr	Opis	Dospijeće	Iznos
1	Darinka dom d.o.o.	16.09.2024.	1,500.00 €
2	Marin promet d.o.o.	03.09.2024.	5,452.15 €
3	Mar d.o.o.	10.07.2024.	19,574.01 €
4	Hanžograd d.o.o.	03.09.2020.	133.19 €
5	Stjepan Budak	17.09.2024.	37,500.00 €
6	Market Dandy d.o.o.	31.08.2024.	1,300.00 €
	UKUPNO		65,459.35 €

S obzirom da se radi o podacima starosti 10 mjeseci, moguće je da je u međuvremenu došlo do naplate pojedinih iznosa, no radi nedostavljanja knjigovodstvene dokumentacije dužnika od strane bivšeg zz isto nije moguće utvrditi.

Predlaže se naslovnom sudu temeljem čl. 177., 178. i 180. Stečajnog zakona odrediti saslušanje bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Josipa Storića radi davanja podataka o analitici i naplati potraživanja dužnika pod prijetnjom dovođenja i izricanja novčane kazne.

OBVEZE DUŽNIKA

Prema bruto bilanci s danom 31. prosinca 2024. g. dužnik ima evidentirane ukupne obveze u iznosu od 163.152,50 eur.

Prema porezno knjigovodstvenoj kartici dužnik ima nepodmirena potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 11.835,43 eur.

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje Financijske agencije od 27. ožujka 2025. g. dužnik je imao evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 37.976,34 eur.

U stečajnom postupku pristigle su prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 72.455,56 eur.

SUDSKI POSTUPCI DUŽNIKA

Pretragom predmeta putem e-komunikacije po OIB-u dužnika utvrđeno je da dužnik nema aktivnih sudskih postupaka, osim ovog stečajnog postupka.

POBOJNE PRAVNE RADNJE DUŽNIKA

U ovom trenutku nije bilo moguće utvrditi postojanje poboynih pravnih radnji dužnika.

RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka poslan je dopis bivšem zakonskom zastupniku dužnika s pozivom da dostavom knjigovodstvene dokumentacije dužnika i predaje vozila, no po kojemu nije primljena tražena dokumentacija. Dužnik nema evidentiran knjigovodstveni servis u sustavu ePorezne.

Po otvaranju stečajnog postupka izvršena je prijava promjene u Državnom zavodu za statistiku te Registru stvarnih vlasnika Financijske agencije.

Novi žiro račun dužnika nije otvoren kako se u ovom trenutku ne bi stvarali troškovi po osnovi naknade za otvaranje i vođenje računa dužnika. Ukoliko se tijekom postupka ukaže potreba, žiroračun dužnika će biti otvoren.

Angažiran je knjigovodstveni servis Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. radi obavljanja knjigovodstvenih poslova dužnika tijekom stečajnog postupka uz mjesečnu naknadu od 100,00 eur uvećanu za porez na dodanu vrijednost, tj. ukupno 125,00 eur.

Pribavljeni su podaci od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o prijavljenim osiguranicima kod dužnika.

Izrađen je pečat dužnika. Od bivšeg zakonskog dužnika je zatražena predaja ranije korištenog pečata dužnika, no isti do dana predaje ovog izvješća nije primljen.

Ispitano je sedam pristiglih prijava tražbina vjerovnika.

Eventualne tražbine prijašnjih radnika dužnika nisu mogle biti utvrđene radi nedostatka

knjigovodstvene dokumentacije, a od samih radnika nisu primljene obavijesti o neisplaćenim neto plaćama.

Zatraženi su podaci o imovini i obvezama dužnika od javnih registara.

Izvršene su sve druge radnje navedene u ranijem tekstu izvješća radi ispitivanja imovine i obveza dužnika.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Rbr	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge 12 mjeseci x 125.00 eur	1,500.00 €
2	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	500.00 €
3	Trošak procjene vrijednosti vozila dužnika	1,000.00 €
4	Trošak oglašavanja prodaje imovine dužnika	200.00 €
5	Trošak naplate potraživanja dužnika	2,000.00 €
7	Nagrada stečajnoj upraviteljici	20,720.30 €
8	Stvarni trošak stečajne upraviteljice	1,000.00 €
	UKUPNO	26,920.30 €

PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se provedene radnje
 2. utvrđuje se nemogućnost daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika
- ❖ u slučaju da se nakon saslušanja bivšeg zz dužnika utvrdi postojanje imovine dužnika u vidu vozila, pokretnina i potraživanja, predložit će se donošenje odluke o unovčenju vozila i pokretanju postupaka prisilne naplate potraživanja
 - ❖ u slučaju da se nakon saslušanja bivšeg zz dužnika utvrdi da dužnik nema imovine u vidu vozila, pokretnina i potraživanja, predložit će se donošenje odluke obustavi postupka radi nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka

Prilog:

- povijesni izvadak iz sudskog registra na ime dužnika
- dopis bivšem zz dužnika od 7. i 21. srpnja 2024. g.
- e-mail bivšem zz dužnika od 21. srpnja 2024. g. i 8. rujna 2024. g.
- podaci HZMO od 7. srpnja 2025. g.
- prijava poreza na dobit za 2024. g.
- bruto bilanca s 31. prosinca 2024. g.
- PD-IPO obrasca za 2024. g.
- OPZ-STAT 1 za 2024. g.
- uvjerenje o vlasništvu vozila CVH STP "Osijek" od 7. listopada 2025. g.
- uvid u stanje računa poreznog obveznika na dan 13. studenog 2025. g.
- ispis pretrage sudskih postupaka prema OIB-u dužnika

U Osijeku, 13. listopada 2025. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica